

Glion/Cuera, ils 6 d'october 2023

## Communicaziun allas medias

### L'emprema palada per la nova formaziun dalla staziun a Glion

Ils 6 d'october 2023 ha giu liug l'emprema palada ufficiale e cun quei la partenza dallas lavurs per la nova piazza d'autos da posta che corrispunda allas pretensiuns dalla lescha per impedi. Medemamein ei quei era stau l'entschatta dil project pil parcadi Park + Ride a Pendas sper la staziun da Glion. Il president communal dad Ilanz/Glion, Marcus Beer, la cussegliera guvernativa Carmelia Maissen sco era il president dil cussegl administrativ Mario Cavigelli ed il directur dalla Viafier Retica VR Renato Fasciati han celebrau quei ulteriur pass dalla nova formaziun ed embellaziun digl areal dalla staziun en in act festiv.

Il project dalla nova formaziun digl areal dalla staziun consista ord da plirs projects parzials, ils quals ein bein coordinai in cun l'auter. Suenter che la nova piazza d'autos da posta ed il parcadi Park + Ride a Pendas ein terminai sigl atun 2024 vegn il baghetg existent dalla staziun spazzaus. L'entschatta da 2025 vegn ei entschiet cun las lavurs vid il niev baghetg dalla staziun cun la garascha sutterrana. Il niev baghetg dalla staziun daventa ina attractiva casa da fatschenta e da habitar sco era in center da scolaziun. Il ei planisau da saver retrer las localitads sin la fin da 2027. Entochen lu vegn era il niev plaz dalla staziun formaus da niev sco spazi da sentupada e per occurenzas. Gia il zercladur 2019 haveva la Viafier Retica priu en menaschi ils cundrezs da binaris sanai e corrispundents alla lescha per impedi alla staziun da Glion.

### Purtaders da project vischnaunca e VR Immobiliarias SA

Sco patrunds dil baghetgs fungheschon la vischnaunca dad Ilanz/Glion (responsabla per la nova piazza d'autos da posta, il parcadi Park + Ride a Pendas sco era il niev plaz dalla staziun) e la VR Immobiliarias SA (responsabla pil niev baghetg dalla staziun). La summa totala dad investiziun munta a rodund 40 milliuns francs. Da quels porta la VR Immobiliarias SA la summa da rodund 30 milliuns. La VR Immobiliarias SA ei in firma affiliada per tschien procent alla Viafier Retica e fa fatschenta sin agen quen. In Schwerpunkt da lur activitad ei il svilup dad areals. Cheutras dueien pli gronds areals da staziun che schaian central vegnir mess meglier en valur e sviluppai a centers attractivs da survetsch. Quei schai era egl interess dil cantun sco possessur dalla VR. La vitalisaziun dils areals dalla staziun duei era crear dapli frequenzas, quei ch'ei era el senn dalla Viafier Retica sco era dallas vischnauncas. Il project a Glion ei igl emprem project pli grond che vegn realisau entras la VR Immobiliarias SA. Ulteriurs semeglionts projects sesanflan ella fasa da realisaziun (p. ex. Domat/Ems) ni dueien succeder, p. ex. allas staziuns dad Aschera, Landquart, Claustra, Puntreschigna e Scuol.

### Dalla concorrenza d'architectura alla rudiala attractiva dil traffic public

La Viafier Retica haveva menau atras cun la vischnaunca dad Ilanz/Glion el 2020 ina concorrenza d'architectura per la futura formaziun digl areal dalla staziun a Glion. Ils biros d'architectura envidai havevan survegniu l'incumbensa da planisar ina surbaghegiada dalla staziun la quala mava bein a prau cun il maletg dil marcau. La surbaghegiada dueva risguardar ils basegns dils utilisaders, sligiar ils problems dil traffic, perschuer functionalmein ed esser persistente. La formaziun dueva risguardar ed integrar il spazi public circumdant. La planisaziun d'ina piazza d'autos da posta corrispundenta alla lescha per impedi dueva rinforzar quella impurtonta rudiala dil traffic public e la funcziun da centrum. Ultra da quei era ei stau il pensum da formar ina attractiva piazza publica che survescha era als pedunzs. La concorrenza dils sis biros d'architectura ei vegnida gudignada entras il project "Gleis 1" dil biro Giubbini Architects da Cuera, il qual vegn realisau da present.

Per ulteriuras informaziuns:

Silvio Briccola, Menader VR Immobiliarias SA, [silvio.briccola@rhb.ch](mailto:silvio.briccola@rhb.ch) oder 081 288 63 06

Marcus Beer, President communal: [marcus.beer@ilanz-glion.ch](mailto:marcus.beer@ilanz-glion.ch) oder 081 920 15 80

Chur/Ilanz, 6. Oktober 2023

## Medienmitteilung

### Spatenstich für die Neugestaltung des Bahnhofareals in Ilanz

**Am 6. Oktober 2023 erfolgte der offizielle Spatenstich und damit der Start der Bauarbeiten für den neuen, behindertengerechten Postautoplatz und die Park + Ride-Anlage Pendas am Bahnhof Ilanz. Der Gemeindepräsident von Ilanz/Glion, Marcus Beer, Regierungsrätin Carmelia Maissen sowie RhB-Verwaltungsratspräsident Mario Cavigelli und RhB-Direktor Renato Fasciati zelebrierten diesen weiteren Schritt der Neugestaltung und Aufwertung des Bahnhofareals in einem feierlichen Akt.**

Das Gesamtprojekt zur Neugestaltung des Bahnhofareals besteht aus mehreren, eng aufeinander abgestimmten Teilprojekten. Nach Fertigstellung des Postautoplatzes und der Park + Ride-Anlage Pendas im Herbst 2024 erfolgt der Rückbau des bestehenden Bahnhofgebäudes. Voraussichtlich Anfang 2025 starten die Arbeiten für den Ersatzneubau des Bahnhofgebäudes mit dazugehöriger Tiefgarage. Das neue Bahnhofgebäude wird ein attraktives Geschäfts- und Wohnhaus sowie Bildungszentrum. Der Bezug ist im Spätherbst 2027 vorgesehen. Bis dahin wird auch der Bahnhofplatz als Begegnungs- und Veranstaltungszone neu gestaltet. Bereits im Juni 2019 hatte die RhB die komplett erneuerten, behindertengerechten Bahnanlagen am Bahnhof Ilanz in Betrieb genommen.

#### Projektträger Gemeinde und RhB Immobilien AG

Als Bauherrinnen treten die Gemeinde Ilanz/Glion (zuständig für den neuen Postautoplatz, die Park + Ride-Anlage Pendas sowie den neuen Bahnhofplatz) und die RhB Immobilien AG (zuständig für das neue Bahnhofgebäude) auf. Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf gegen 40 Millionen Franken. Davon trägt die RhB Immobilien AG etwas mehr als 30 Millionen Franken. Die RhB Immobilien AG ist eine hundertprozentige Tochterfirma der RhB und eigenwirtschaftlich tätig. Ein Schwerpunkt ihrer Aktivitäten liegt bei den Arealentwicklungen. Dabei sollen die grösseren und zentral gelegenen Bahnhofareale besser in Wert gesetzt und zu attraktiven, belebten Arealen und Dienstleistungszentren entwickelt werden. Dies auch im Sinne der Eigentümerstrategie des Kantons Graubünden. Die Belebung der Bahnhofareale soll auch zu einer Erhöhung der Frequenzen führen, was auch im Interesse der RhB und der Gemeinden ist. Das Projekt in Ilanz ist das erste grosse Umsetzungsprojekt der RhB Immobilien AG. Weitere ähnliche Projekte befinden sich in Umsetzung (z.B. in Domat/Ems) oder sollen folgen, z.B. an den Bahnhöfen Schiers, Landquart, Klosters, Pontresina und Scuol.

#### Vom Projektwettbewerb zur attraktiven öV-Drehscheibe

Die RhB hatte gemeinsam mit der Gemeinde Ilanz/Glion 2020 einen Projektwettbewerb für die zukünftige Gestaltung des Bahnhofareals in Ilanz durchgeführt. Die eingeladenen Teams hatten den Auftrag, eine städtebaulich gut ins Ortsbild passende Bahnhofsüberbauung zu entwerfen, die nutzungsmässig, verkehrstechnisch und funktional überzeugend und nachhaltig wirkt sowie die Gestaltung des ganzen umliegenden öffentlichen Raumes miteinbezieht. Die Projektierung der behindertengerechten Postauto-Umsteigestation sollte die wichtige öV-Drehscheiben- und Zentrumsfunktion stärken. Zudem war ein neuer öffentlicher und fussgängerfreundlicher Platz zu gestalten. Aus den insgesamt sechs Wettbewerbsbeiträgen ging einstimmig das Projekt «Gleis 1» von Giubbini Architekten in Chur als Sieger hervor, welches nun realisiert wird.

Für weitere Auskünfte:

Silvio Briccola, Leiter RhB Immobilien AG, [silvio.briccola@rhb.ch](mailto:silvio.briccola@rhb.ch) oder 081 288 63 06

Marcus Beer, Gemeindepräsident: [marcus.beer@ilanz-glion.ch](mailto:marcus.beer@ilanz-glion.ch) oder 081 920 15 80