



Cassa pensione della Ferrovia retica
Bahnhofstrasse 25
CH-7001 Coira

Telefono +41 81 288 63 67
Internet www.pkrhb.ch

Referente Stefan Breu
N° diretto +41 81 288 63 67
E-mail stefan.breu@rhb.ch

Coira, 29. Oktober 2019

Richiesta di prelievo anticipato

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

Dati personali

N° personale
Cognome/nome
Data di nascita

Stato civile single sposato vedovo divorziato Unione domestica reg.

Coniuge o partner registrato

Il prelievo anticipato non è possibile in caso di invalidità o invalidità imminente. L'attuale capacità lavorativa deve pertanto essere confermata.

È in possesso della completa capacità lavorativa?

sì no

Un prelievo anticipato è possibile ogni 5 anni. Ha effettuato un prelievo anticipato negli ultimi 5 anni?

sì no

Ha costituito in pegno i fondi della previdenza professionale?

sì no

Importo del prelievo anticipato

Prelievo anticipato CHF o importo massimo possibile

Scopo dell'uso

- Costruzione di proprietà d'abitazioni
- Investimento conservativo di proprietà d'abitazioni
- Acquisto di proprietà d'abitazioni
- Restituzione di un prestito ipotecario

Oggetto e assetto proprietario

La proprietà d'abitazioni ad uso proprio è:

- un appartamento
- una casa monofamiliare

Indirizzo
Ufficio registro fondiario
Lotto

- Proprietario unico terreno immobile
- Comproprietario (quota in %)
- Comproprietario con coniuge terreno immobile

Pagamento / Data

Il pagamento non può essere effettuato su un conto privato, ad eccezione dell'importo che deve essere trasferito direttamente al venditore.

Banca
Luogo
Codice IBAN
Data del pagamento

Informazioni generali

La persona assicurata sottoscritta conferma di aver letto il foglio informativo "Accesso alla proprietà d'abitazioni" e di essere stata informata delle conseguenze del prelievo anticipato.

Firme

Luogo e data

.....

Luogo e data

Firma coniuge

.....

Autenticazione notarile delle firme di persone sposate o di unioni registrate

Luogo e data

Timbro/Firma dell'ufficio/Cassa pensione

.....

Documenti necessari in caso di prelievo anticipato

In caso di acquisto di una casa o di un appartamento:

- contratto legale di acquisto
- conferma da parte della banca dalla quale risulta che il prelievo anticipato è utilizzato per la proprietà d'abitazione ad uso proprio. Indicazione dell'esatto numero di conto per il bonifico
- se il pagamento deve essere effettuato direttamente al venditore, la ricevuta di pagamento va assolutamente allegata

In caso di costruzione di una nuova casa:

- contratto di compravendita fondiaria legalmente valido o, se si è in possesso del terreno da tempo: estratto attuale del registro fondiario
- contratto d'opera / contratto d'architettura / contratto di appalto generale
- permesso di costruzione del comune
- conferma da parte della banca dalla quale risulta che il prelievo anticipato è utilizzato per la proprietà d'abitazione ad uso proprio. Indicazione dell'esatto numero di conto per il bonifico

In caso di rimborso di mutui ipotecari:

- estratto attuale del registro fondiario
- conferma da parte della banca dalla quale risulta l'esistenza di un'ipoteca dell'importo del prelievo anticipato e che questa sarà utilizzata per l'ammortamento. Indicazione dell'esatto numero di conto per il bonifico

In caso di investimenti che conservano il valore dell'immobile:

- estratto attuale del registro fondiario
- preventivi, offerte, fatture, progetti ecc.
- conferma da parte della banca dalla quale risulta che il prelievo anticipato è utilizzato per investimenti che conservano il valore della proprietà d'abitazioni ad uso proprio. Indicazione dell'esatto numero di conto per il bonifico